



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Bagnoregio, Via Don Capocaccia - Rif. Lotto n. 11

Informazioni sulla gara	
ID	43
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CIG:	9261074009
CUP:	I14F21000020005
Tipo di fornitura:	Lavori Ingegneria e Architettura
Atto di riferimento:	DDG n. 232 del 01/06/2022
RUP:	Angela Birindelli
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo
Centro di costo:	UFFICIO GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO AZIENDALE E GESTIONE CONDOMINI
Destinatario fornitura/servizio:	UFFICIO GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO AZIENDALE E GESTIONE CONDOMINI
Aggiudicatario:	REBUILD RETE DI IMPRESE
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	5.590.674,80 €
Data di aggiudicazione:	15 settembre 2022

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	5.590.674,80 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	5.275.997,79 €
Oneri:	314.677,01 €
Importo contribuito ANAC:	200,00 €
Garanzia fideiussoria:	251.580,37 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	08 giugno 2022 15:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	28 giugno 2022 23:59:00
Data scadenza:	23 luglio 2022 12:00:00

Documenti richiesti in tutti i lotti - Documentazione amministrativa
DGUE
Istanza di partecipazione
Dichiarazioni integrative sostitutive
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza (nel caso di raggruppamento o consorzio già costituito)
Impegno a costituire un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario (nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito)
Attestazione di qualificazione
Dichiarazione di qualificazione per la progettazione in caso di carenza di SOA
Patto di integrità
Dichiarazione impresa ausiliata
Modello F23 ovvero marche da bollo amministrative
Avvalimento

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
PASSOE
Garanzia provvisoria ex art 93 del D.Lgs 50/16
Ulteriore cauzione ex art 183, comma 13, c.c.p.
Ricevuta di pagamento ANAC
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
Proposta progettuale Rif. Lotto 11

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
1. Livello di dettaglio stato di fatto e di progetto	
1a Dettaglio stato di fatto	10.00
1b Dettaglio progetto	5.00
Totale criterio	15.00
2. Ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere e riduzione degli impatti nell'area di intervento	
2a Miglioramento delle condizioni di sicurezza nel cantiere relativamente ai protocolli, ai sistemi ed agli standard qualitativi della sicurezza adottati ad integrazione di quelle già predisposte nel Piano di Sicurezza e Coordinamento	10.00
2b Riduzione degli impatti sul contesto esterno e sulla vivibilità degli stabili oggetto di intervento	10.00
Totale criterio	20.00
3. Interventi migliorativi sulle caratteristiche estetiche-funzionali dell'opera. Utilizzo di materiali e dispositivi atti ad aumentare le prestazioni di manutenibilità e durabilità degli impianti e dei materiali	
3a Migliorie estetiche degli immobili	5.00
3b Migliorie prestazionali dei materiali e componenti	10.00
Totale criterio	15.00
4. Modalità di interfaccia con l'Ente	
4a Sistema informativo (hardware, software, procedure) per la gestione del servizio e la condivisione delle informazioni con la struttura tecnica del concedente	5.00
4b Modalità di misurazione e controllo dei livelli del servizio	5.00
Totale criterio	10.00
5. Ottimizzazione delle modalità di esecuzione dei lavori: termine di esecuzione dei lavori, termini e modalità di consegna, stralci esecutivi/funzionali per singoli edifici	
5a Ottimizzazione delle modalità di esecuzione dei lavori: termine di esecuzione dei lavori, termini e modalità di consegna, stralci esecutivi/funzionali per singoli edifici	10.00
5b Organizzazione del cantiere tramite stralci esecutivi/funzionali per singoli edifici	10.00
Totale criterio	20.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi