

## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.92 DEL 15/05/2024

**OGGETTO: "Lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – "Proposta I – Cuciture Urbane". ID 428.**

**Affidamento dei Servizi Tecnici per la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione** mediante procedura aperta telematica ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dalla Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021.

**CUP I83D21000150001 – CIG B119EA7084**

**Nomina membri Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n. 21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23/06/2011 e n. 13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n. 7 del 22/05/2012 e n. 24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n. 1 del 10/01/2014 3 n. 2 del 07/02/2014, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 20/07/2022;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12, entrato in vigore, ai sensi dell'art. 229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;
- la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”;
- la Legge 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77/2021 c.d. “DL Semplificazioni bis”;
- il D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs. 36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023;

#### **CONSIDERATO:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;

#### **VISTI:**

- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 395 del 16/09/2020 con il quale sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 07/10/2021 di ammissione al finanziamento “Proposta I – Cuciture Urbane – ID PINQuA n.428” all’interno della quale è ricompreso il progetto denominato “Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo – ID intervento n. 428”, per un importo di euro € 14.605.927,56, con l’individuazione dell’amministrazione A.t.e.r.-Viterbo come Soggetto attuatore dell’intervento PINQuA;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20/01/2022 di ammissione definitiva finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie;
- la necessità di svolgere in riferimento all’attuazione del Progetto “Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo” le seguenti attività:
  - progettazione dell’intervento;
  - affidamento dei lavori e dei servizi;
  - esecuzione dei lavori;

- collaudo;
- piena operatività dell'intervento;

**ATTESO che** l'attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo della qualità dell'abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;

**CONSIDERATO che** l'ATER della Provincia di Viterbo, quale soggetto attuatore PINQuA individuato per la realizzazione del "Progetto di recupero e rifunionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo", ha avviato con la Regione Lazio quale Soggetto beneficiario, una collaborazione rivolta all'interesse di natura puramente pubblica a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso una reale divisione di compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;

**PRESO ATTO che**, ai sensi delle note della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica prot. n. U 0979582 del 26/11/2021 e successiva prot. n. 0121093 del 08/02/2022 viene concessa la delega al Direttore Generale dell'ATER di Viterbo di firmare il verbale di presa in possesso dell'immobile, quale soggetto attuatore, per avviare tutte le attività relative alla progettazione, all'esecuzione e opere accessorie, dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile in oggetto fino alla completa ultimazione e collaudo dei lavori;

**RITENUTO**, giusta Determinazione del Direttore Generale n.57 del 10/03/2021, di nominare per l'intervento in oggetto indicato, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento per la progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto, l'arch. Valentina Fraticelli, già Responsabile dell'Ufficio Costruzioni, recupero Edilizio e Progetti speciali;

**PREMESSO che:**

- con Determinazione del Direttore Generale n. 63 del 11 marzo 2021 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n. 0, redatto dall'arch. Valeriano Izzo, dal Geom. Andrea Meriziola dipendenti ATER di Viterbo e dal Geom. Salvatore Calcagno, progettista interno con contratto di somministrazione lavoro, inerente "Lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA", per un importo complessivo di € 14.946.982,64;
- con Determinazione Direttoriale n. 409 del 18/10/2022, ai sensi dell'art.32 c.5 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., venivano affidati i servizi tecnici di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, complementari e pratiche accessorie relativamente ai "Lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA", mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al concorrente RTP costituito da RPA Srl capogruppo/mandataria P.I. 02776790541, con sede in PERUGIA (PG) in strada del Colle, 1/A, e NOUSFERA LAB SRL mandante - P.IVA 02250590565 con sede in Roma, Via del Banco di Santo Spirito n.42;

- è stata consegnata la SCIA al Comune di Viterbo con prot. 2023.69599 del 07/06/2023;
- il progetto è stato sottoposto a Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, c.2, L. n. 241/1990 in forma semplificata modalità asincrona da parte del Comune di Viterbo, a cui hanno preso parte il Ministero della Cultura- Segretario Regionale Lazio, la Soprintendenza speciale per il PNRR, il comando dei VV.FF. di Viterbo, la Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, conclusasi positivamente con prescrizioni e approvata con Determinazione del Dirigente del VII settore n.2747 del 24/10/2023;
- il progetto definitivo è stato consegnato da RPA Srl capogruppo/mandataria con prot. 7457/23 del 21/08/2023;
- la verifica della progettazione definitiva è stata affidata alla soc. Conteco Check Srl con contratto applicativo a seguito di accordo quadro rep.7683/07 del 25/07/2023 registrato all'AdE di Viterbo al n.1579 serie 3 il 02/08/2023 che ha emesso il Rapporto di Controllo RC01\_01-00 di verifica conclusiva del progetto definitivo in data 21/03/2024 e assunto al n. 2767/24 del 26/03/2024 del protocollo aziendale;
- il progetto esecutivo di cui all'art. 23 D.Lgs 50/16 di "Riqualificazione e rifunionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA" è stato consegnato dall'RTP costituito da RPA Srl capogruppo/mandataria e NOUSFERA LAB SRL mandante Srl in data 19/02/2024 prot. n. 1470/24 e successivo aggiornamento del 04/03/2024 prot. n. 1930/24;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 54 del 26/03/2024 veniva approvato il progetto definitivo e QTE n. 1, redatto dall'RTP costituito da RPA Srl capogruppo/mandataria P.I. 02776790541, e NOUSFERA LAB SRL mandante, per un importo complessivo di € 14.946.982,64 previa validazione del RUP in data 26/03/2024 prot. n.2768/24;
- il nulla osta definitivo emesso dalla Soprintendenza a seguito delle indagini integrative effettuate sulle strutture in legno e sulle murature pervenuto al ns prot. n. 2793/24 il 27/03/2023 che svincola gran parte delle criticità del progetto esecutivo;
- l'esito del Rapporto di Controllo relativo alla verifica Conclusiva del progetto esecutivo è stato emesso dalla Soc. Conteco Check Srl in data 03/04/2024 prot. n. 2024LT0503 con esito di conformità;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 58 del 03/04/2024 veniva approvato il progetto esecutivo e QTE n. 2, redatto dall'RTP costituito da RPA Srl capogruppo/mandataria P.I. 02776790541 e NOUSFERA LAB SRL mandante, per un importo complessivo di € 14.946.982,64, previa validazione del RUP effettuata in data 03/04/2024 prot. n.3069/24;

**VISTA** la Determinazione a contrarre n. 59 del 03/04/2024 con la quale Questa Direzione Generale determinava di indire la gara per l'affidamento dei servizi tecnici per "la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione" dei Lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – "Proposta I – Cuciture Urbane mediante procedura aperta telematica ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dalla Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021;

**RICHIAMATO** il disciplinare di gara con particolare riguardo ai seguenti articoli:

- art. 21. La gara si svolgerà in forma telematica ex art. 40 del D.lgs. n. 50/2016 mediante accesso alla piattaforma e-procurement <https://atervt.acquistitelematici.it/>. I documenti amministrativi, tecnici ed economici devono essere inseriti a sistema entro e non oltre le ore del giorno indicato sulla piattaforma telematica, pena la non ammissione alla procedura;
- art. 32. L'apertura dei plichi avverrà in seduta telematica, in data che verrà successivamente comunicata, presso la sede dell'A.T.E.R., attraverso la Piattaforma e-procurement messa a disposizione dall'ente e vi potranno partecipare da remoto i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;
- art. 33. La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara. La commissione giudicatrice procede all'apertura, esame e valutazione delle offerte presentate dai predetti concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 36/2023:

- *Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia.*
- *La commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. Possono essere nominati componenti supplenti.*
- *La commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali. Della commissione giudicatrice può far parte il RUP. In mancanza di adeguate professionalità in organico, la stazione appaltante può scegliere il Presidente e i singoli componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni. Le nomine di cui al presente comma sono compiute secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione.*
- *La commissione può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni. La commissione opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale per la valutazione della documentazione di gara e delle offerte dei partecipanti.*

**PRESO ATTO** che, in assenza di figure Dirigenziali, la funzione di Presidente della Commissione in oggetto deve essere espletata dal Direttore Generale ai sensi dello Statuto Aziendale che, all'art.12 co.4 lett.e), recita: “ *presiede con facoltà di delega ad altro Dirigente le commissioni di selezione per il reclutamento del personale e le commissioni di gara per l'aggiudicazione dei pubblici appalti; nomina, sulla base dei criteri fissati dal Consiglio di Amministrazione, i componenti delle commissioni giudicatrici dei concorsi per la assunzione del personale e delle commissioni giudicatrici di appalti-concorso*”;

**VISTI:**

- la nota prot. n.3228 e n.3329/24 del 08/04/2024 con la quale Questa Azienda richiedeva a tutti i Comuni della Provincia di Viterbo e alla Provincia di Viterbo la disponibilità ad

indicare tra i propri dipendenti tecnici esperti ed abilitati atti ad essere nominati quali membri della commissione della gara in oggetto in possesso dei requisiti richiesti;

- le note prot. n. 3334/24 del 09/04/2024, n.3505/24 del 15/04/2024, n.3602/24 del 16/04/2024, n.3616/24 del 16/04/2024 con le quali rispettivamente i Comuni di Civitella D'Agliano, Soriano nel Cimino, Farnese e Civita Castellana inviavano i nominativi dei tecnici individuati;
- la nota prot. n.4210 del 30/04/2024 inviata alla Regione Lazio, in quanto amministrazione beneficiaria dell'intervento, con la quale si chiedeva la disponibilità ad indicare tra i propri dipendenti tecnici esperti ed abilitati atti ad essere nominati quali membri della commissione di gara del procedimento in oggetto, in possesso dei requisiti richiesti;
- la nota del Direttore Generale prot. n.4213 del 30/04/2024 con la quale si richiedeva la disponibilità dell'arch. Valentina Fraticelli RUP dell'intervento e dell'ing. Angela Birindelli funzionaria dipendente della stazione appaltante, ad essere nominati quali membri della commissione aggiudicatrice del procedimento in oggetto essendo in possesso dei requisiti richiesti;
- la nota prot. n.4543 del 09/05/2024 con la quale la Regione Lazio indicava i nominativi di due dipendenti regionali con profilo tecnico adeguato, esperti ed abilitati, atti ad essere nominati quali membri della commissione di gara in oggetto;
- la nota congiunta, a firma dell'arch. Valentina Fraticelli e ing. Angela Birindelli, prot. n.4610 del 10/05/2024 con la quale le stesse, a fronte del gravoso carico di lavoro degli uffici di cui sono responsabili e nella consapevolezza che la commissione di gara richiamata, da espletare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, richiederà, anche in considerazione dell'elevato numero di prese visioni effettuate da parte degli operatori economici, un notevole onere, soprattutto in termini di tempo, che verrebbe sottratto alle attività lavorative ordinarie e straordinarie, ritengono, nell'interesse esclusivo dell'Azienda, di non poter fornire la disponibilità richiesta proponendo di procedere nel reperimento di membri di commissione esterni nei modi e nei tempi previsti dalla normativa;

**VISTO** il parere rilasciato con nota prot. 2431/23 del 02/03/2023 dall'Ufficio consulenza Mediaconsult con il quale la predetta società di consulenza ritiene rispondente alla normativa odierna in vigore l'individuazione di Commissari di gara tra i funzionari di altre pubbliche amministrazioni, previa autorizzazione degli Enti di appartenenza, esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, stabilendo un compenso forfetario in linea con quanto già determinato dalla P.A. da cui i funzionari individuati provengono;

**VISTE** le dichiarazioni di incompatibilità e di astensione dall'incarico di cui al co.5 dell'art.93 del D.Lgs. 36/2023 relative ai soggetti individuati, arch. Maria Gioia Olimpieri proveniente dalla Regione Lazio Direzione Regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR e di riqualificazione urbana, e arch. Alberto Lisoni proveniente dal Comune di Farnese, responsabile Area Tecnica, cat. D, acquisite con prot. n. 4776/24 del 14/05/2024 e prot. n. 4902/24 del 15/05/2024;

**RITENUTO** di dover procedere alle nomine de quo applicando di fatto i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, considerando congruo un compenso pari a € 250,00 per ogni seduta di gara per ogni componente, in linea con i compensi applicati dai Comuni della Provincia di Viterbo per simili prestazioni;

**ATTESO CHE** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, dello Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di nominare, ai sensi dell'art.93 D.Lgs. n.36/2023, la Commissione per la gara da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per i servizi in oggetto, i cui componenti vengono così individuati:
  - Avv. Fabrizio Urbani, Direttore Generale Ater Viterbo, in qualità di Presidente;
  - Arch. Maria Gioia Olimpieri, nata a Canino (VT), il 17/08/1968 (c.f.: LMPMRG68M57B604D), in qualità di Commissario;
  - Arch. Alberto Lisoni, nato a Acquapendente (VT), il 10/08/1977 (c.f.: LSNLRT77M10A040A), in qualità di Commissario;
  - Geom. Salvatore Calcagno, dipendente dell'Azienda con contratto di somministrazione lavoro, assegnato all'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio, Progetti Speciali e Ufficio Vendite, in qualità di Segretario verbalizzante;
- 4) di dare atto delle dichiarazioni di incompatibilità ed astensione di cui in premessa e che con riguardo a costoro non sussistono le richiamate cause di cui all'art.93 co.5 del D.Lgs. 36/2023;
- 5) di quantificare presuntivamente la somma necessaria all'espletamento delle prestazioni in oggetto in € 5.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali nei termini di legge, ipotizzando un numero di sedute pari a 10, avendo preso come riferimento gare similari già esperite;
- 6) di far fronte alle somme necessarie alla liquidazione dei compensi per la partecipazione alla commissione di gara dei componenti esterni, mediante utilizzo della voce di quadro economico dell'intervento " Spese per pubblicità e procedure di gara";
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**F.to IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**