



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini, 78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

Procedura aperta telematica ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 per l' **Affidamento dei Servizi Tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione**, relativamente ai **"Lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA"** - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – **"Proposta I – Cuciture Urbane"**
CUP: I83D21000150001 - CIG: B119EA7084

SEDUTA DEL 21/05/2024

Il giorno 21-05-2024 alle ore 12:00 in Viterbo, presso la sede ATER in via Iginio Garbini, viene esperita la procedura telematica per la gara: **"Affidamento dei Servizi Tecnici per Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione"**, relativamente ai **"Lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA"** - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – **"Proposta I – Cuciture Urbane"**.

La Commissione di gara della suddetta procedura, nominata con Determinazione del Direttore generale n. 92 del 15/05/2024, è composta dai sig.ri:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
URBANI FABRIZIO	RBNFRZ66H22H501C
OLIMPIERI MARIA GIOIA	LMPMRG68M57B604D
LISONI ALBERTO	LNSLRT77M10A040A

Il Presidente della Commissione è l'avv. Fabrizio Urbani

Il RUP dell'intervento è l'arch. Valentina Fraticelli

Funge da Segretario il geom. Salvatore Calcagno

Il presidente fa presente che:

a seguito della Determinazione del Direttore Generale n.59 del 03/04/2024, è stata indetta la procedura aperta per **"l'Affidamento dei Servizi Tecnici per Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione"**, relativamente ai **"Lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato**

complesso di S.S. SIMONE E GIUDA” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) – “Proposta I – Cuciture Urbane” attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio massimo
A. PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	A.1. Documentazione utile ad illustrare un servizio significativo svolto, attinenti alle opere oggetto di incarico per importo, tipologia e complessità dei lavori cui si riferisce il servizio posto a base di gara, per la categoria E.22	10
A. PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	A.2. Documentazione utile ad illustrare un servizio significativo svolto, attinenti alle opere oggetto di incarico per importo, tipologia e complessità dei lavori cui si riferisce il servizio posto a base di gara, per la categoria S.04	5
A. PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	A.3. Documentazione utile ad illustrare un servizio significativo svolto, attinenti alle opere oggetto di incarico per importo, tipologia e complessità dei lavori cui si riferisce il servizio posto a base di gara, per la categoria IA	5
B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA - B.1. MODALITA' SVOLGIMENTO PRESTAZIONI	B.1.1 Modalità per garantire l’esecuzione in conformità alla progettazione esecutiva, in modo da evitare ogni inconveniente, riserva, pregiudizio tecnico, estetico, prestazionale ed economico, nel rispetto della tipologia di recupero e restauro conservativo dell’intervento	10
B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA - B.1. MODALITA' SVOLGIMENTO PRESTAZIONI	B.1.2. Modalità relativa alle prestazioni di assistenza al collaudo	5
B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA - B.1. MODALITA' SVOLGIMENTO PRESTAZIONI	B.1.3 Relativamente all’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione modalità per garantire al responsabile del progetto l’assistenza relativamente agli adempimenti imposti all’ente committente da norme cogenti	5
B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA - B.1. MODALITA' SVOLGIMENTO PRESTAZIONI	B.1.4 Relativamente all’incarico di coordinatore della sicurezza modalità di coordinamento tra il piano di sicurezza e i piani operativi di sicurezza presentati dalla impresa esecutrice e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori	5
B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA - B.1.	B.1.5 Relativamente all’incarico di Restauratore di beni culturali, modalità relativa alle prestazioni di coordinamento mediante “piano di lavoro” che	10

Criterio	Sub-criterio	Punteggio massimo
MODALITA' SVOLGIMENTO PRESTAZIONI	rispetti le prescrizioni della Sovrintendenza dei beni culturali, nel rispetto del cronoprogramma delle lavorazioni	
B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA - B.2. MODALITA' DI INTERAZIONE CON LA COMMITTENZA	B.2.1 Proposta metodologica con riferimento alla frequenza dei controlli e delle visite in cantiere che si propone di effettuare, alla modalità di comunicazione con la stazione appaltante per assicurare la tempestività delle informazioni e del controllo delle attività di cantiere.	7
B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA - B.2. MODALITA' DI INTERAZIONE CON LA COMMITTENZA	B.2.2 Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la Soprintendenza dei beni culturali	3
B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA - B.3. ADEGUATEZZA DELLA STRUTTURA TECNICO/ORGANIZZATIVA	B.3.1 Consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione: -1. dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, del RESTAURATORE con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali;	6
B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA - B.3. ADEGUATEZZA DELLA STRUTTURA TECNICO/ORGANIZZATIVA	B.3.2 Consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione di organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio	6
C.ADOZIONE DI POLITICHE TESE AL RAGGIUNGIMENTO DELLA PARITA' DI GENERE	C.1 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198. (T – Si/No)	3

Le formule scelte, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta tecnica e di quella economica, sono riportate nel Disciplinare di gara, per un totale massimo di 100 punti.

La Seduta di gara, per la seguente procedura, seguirà le fasi specifiche che si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", come previsto nei documenti di gara.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 94.213,56 (euro novantaquattro mila duecento tredici virgola cinquantasei), relativo alle sole spese accessorie, in applicazione del principio dell'equo compenso di cui alla legge n. 49 del 2023.

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 30/04/2024.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 30-04-2024 sono state ricevute sulla piattaforma web atervt.acquistitelematici.it n.9 (nove) offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Sidoti Engineering Srl Via Lorenzo Perosi, 5, 00041 Albano Laziale	12502151009	29 aprile 2024 10:34:11	Forma singola
RTP Costituendo Eulero Geoarchi Capogruppo Viale Regina Margherita 37, 00198, Roma	15019241007	29 aprile 2024 20:15:38	Forma riunita Capogruppo - EULERO SOC.COOP. AR.L.P.I. 15019241007 Mandane - GEOARCHI ENGINEERING SRL P.I. 02398270567
RTP Costituendo PBA Capogruppo Via Pavia, 22, 00161, Roma	10355621003	30 aprile 2024 8:16:57	Forma riunita Capogruppo - PROJECT BUILDING ART SRL P.I. 10355621003 Mandante - Flavio Mangione P.I. 06540611008 - Soc. di ingegneria Fonti and Partners srl P.I. 02377140567 - TECNICON S.R.L. P.I. 01392451009
RTP Costituendo: Cruciani Srl Capogruppo Via G. Rossini 5, 01100, Viterbo	02239350560	30 aprile 2024 8:51:07	Forma riunita Capogruppo - Studio Cruciani srl P.I. 02239350560 Mandante: - PROIETTI INGEGNERIA srl P.I. 01543720559 - Ing. Raffaele Cosentino P.I. 01513540565 - Arch. Lara Costantini P.I. 01662460557 - Geom. Daniele Topino P.I. 01683800567 - Restauratore Marco Petrangeli P.I. 10503201005
RTP Costituendo: Sib mandataria Via Orazio 31, 00193, Genzano di Roma	01615810627	30 aprile 2024 10:00:48	Forma riunita Capogruppo - S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. P.I. 01615810627 Mandante - GIUSEPPE IADAROLA P.I. 01039140627 - DEBORA FAGIANI P.I. 13354071006 - TERESA VIRTUOSO P.I. 03572450652
RTP Costituendo: React Studio Capogruppo Via Ada Negri, 66, 00137, Roma	14080521009	30 aprile 2024 10:28:01	Forma riunita Capogruppo - React studio S.r.l. P.I. 14080521009 Mandante - DANIELA BORGESE P.I. 06690721003

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
RTI Costituendo: 3P Progetti srl Capogruppo Via Roma n. 24, 01100, Viterbo	01555940566	30 aprile 2024 11:10:48	Forma riunita Capogruppo - Fabrizio Purchiaroni P.I. 01555940566 Mandante - 3p progetti srl P.I. 02207250560 - Studio C.T. Ingegneria Integrata srl P.I. 10410071004 - Ing. Antonio Mariani P.I. 00185260569 - Consorzio Aureo conservazione e restauro P.I. 10886781002
RTP Costituendo: Dueeffe & C. capogruppo Via roma snc, 01039, Vignanello	02313890564	30 aprile 2024 11:27:52	Forma riunita Capogruppo - DUEEFFE SRL STP P.I. 02313890564 Mandante - GIULIO VANNUCCI P.I. 00922390570 - GEOVIT SRL P.I. 01416400560 - FRANCESCA CORRENTI P.I. 07104711002 - SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. P.I. 06999531004
RTP Costituendo: Arca In Rete Srls Capogruppo Via Tiburtina 910-912, 00156, Roma	15801071000	30 aprile 2024 11:47:12	Forma riunita Capogruppo - Arca in Rete Srls P.I. 15801071000 Mandante - Cdv Engineering Srl P.I. 02207770682 - Architetto Roberto Di Nunzio P.I. 04160731008 - ARCA IN RETE SRLS P.I. 15801071000

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta tecnica del partecipante **Sidoti Engineering Srl** è stata aperta e di seguito si riporta il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Busta-B formato zip – interno Criterio A_SE SRL		Valido
Busta-B formato zip - interno Criterio B_SE SRL		Valido
Busta-B formato zip – interno Criterio C_SE SRL		Valido

La busta tecnica del partecipante **RTP Costituendo Eulero Geoarchi Capogruppo** è stata aperta e di seguito si riporta il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Criterio-A_B_C		Valido

La busta tecnica del partecipante **RTP Costituendo PBA Capogruppo** è stata aperta e di seguito si riporta il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
OFFERTA-TECNICA		Valido

La busta tecnica del partecipante **RTP Costituendo Cruciani srl Capogruppo** è stata aperta e di seguito si riporta il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta-Tecnica-RTP-Cruciani111		Valido
Schede-A3-integrative-offerta-tecnica111		Valido

La busta tecnica del partecipante **RTP Costituendo RTP S.I.B. Capogruppo** è stata aperta e di seguito si riporta il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
OFFERTA-TECNICA		Valido

La busta tecnica del partecipante **RTP Costituendo React Studio Capogruppo** è stata aperta e di seguito si riporta il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta-Tecnica		Valido

La busta tecnica del partecipante **RTI Costituendo 3P Progetti srl Capogruppo** è stata aperta e di seguito si riporta il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta-Tecnica		Valido

La busta tecnica del partecipante **RTI Costituendo Dueeffe & C. Capogruppo** è stata aperta e di seguito si riporta il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta-Tecnica		Valido

La busta tecnica del partecipante **RTI Costituendo Arca in Rete Capogruppo** è stata aperta e di seguito si riporta il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
OFFERTA-TECNICA		Valido

Preso atto delle Buste Tecniche pervenute, il presidente comunica di escludere le seguenti ditte:
NESSUNA.

I file prodotti dai partecipanti risultano tutti correttamente firmati digitalmente e vengono ritenuti validi all'interno del sistema per permettere alla commissione di gara di poter scaricare i documenti per la valutazione singola degli stessi.

A questo punto la commissione giudicatrice, per il tramite del suo Presidente, constatata la presenza dei componenti, preliminarmente all'esame delle offerte tecniche, esamina la lex specialis e in particolare gli artt. 31 e 32 del disciplinare di gara, come peraltro trascritti innanzi.

La Commissione ritiene che l'apparato dei singoli elementi di valutazione, con i rispettivi coefficienti forniti dal disciplinare, è chiaro, analitico ed articolato in maniera tale da consentire la valutazione delle offerte e l'attribuzione dei relativi punteggi in relazione a ciascun criterio e sub criterio, così come puntualmente dettagliato nella disciplina di gara.

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà pertanto attribuito sulla base dei criteri e dei sub-criteri di valutazione dettagliati nella tabella "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" con la relativa ripartizione dei punteggi.

Ciascun commissario attribuirà un coefficiente variabile tra 0 ed 1 a ciascun criterio di valutazione dell'offerta, secondo la scala di misurazione pure riportata all'art.29 del disciplinare di gara, tenendo conto della relazione tra il giudizio qualitativo di valutazione e i coefficienti indicati.

Alle ore 18:00 la seduta telematica viene chiusa e prosegue in seduta riservata.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome	firma
URBANI FABRIZIO (Presidente)	F.to avv. Fabrizio Urbani
OLIMPIERI MARIA GIOIA (Commissario)	F.to arch. Maia Gioia Olimpieri
LISONI ALBERTO (Commissario)	F.to Alberto Lisoni

F.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
geom. Salvatore Calcagno
