



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

Procedura aperta telematica ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 per l' **Affidamento dei Servizi Tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, relativamente ai "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – "Proposta I – Cuciture Urbane"**
CUP: I83D21000150001 - CIG: B119EA7084

SEDUTA DEL 04/06/2024 OFFERTA ECONOMICA – VERBALE n.3

Il giorno 04-06-2024 alle ore 15:30 in Viterbo, presso la sede ATER in via Iginio Garbini, viene esperita la procedura telematica per la gara: **"Affidamento dei Servizi Tecnici per Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione"**, relativamente ai "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – "Proposta I – Cuciture Urbane".

La Commissione di gara della suddetta procedura, nominata con Determinazione del Direttore generale n. 92 del 15/05/2024, è composta dai sig.ri:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
URBANI FABRIZIO	RBNFRZ66H22H501C
OLIMPIERI MARIA GIOIA	LMPMRG68M57B604D
LISONI ALBERTO	LNSLRT77M10A040A

Il Presidente della Commissione è l'avv. Fabrizio Urbani

Il RUP dell'intervento è l'arch. Valentina Fraticelli

Funge da Segretario il geom. Salvatore Calcagno

Il presidente fa presente che:

a seguito della Determinazione del Direttore Generale n.59 del 03/04/2024, è stata indetta la procedura aperta per **“l’Affidamento dei Servizi Tecnici per Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione”**, relativamente ai **“Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA”** - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) – **“Proposta I – Cuciture Urbane”** attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

Le buste tecniche dei partecipanti sono state aperte per la prima volta in data 21/05/2024 alle ore 12:57 e validate come riportato nel verbale di gare n.1 del 21/05/2024

Le operazioni di valutazione delle offerte tecniche sono proseguite in seduta riservata nelle date del 28 e 30 maggio 2024 come riportato nel verbale di gara n.2 del 30/05/2024 da cui si riporta la seguente griglia a seguito dei punteggi assegnati:

Denominazione Concorrente	Punteggio offerta tecnica
RTP Costituendo Cruciani srl Capogruppo	64.7766
RTP Costituendo React Studio Capogruppo	62.8033
RTP Costituendo Eulero Capogruppo	62.7233
RTP Costituendo RTP S.I.B. Capogruppo	58.5633
Sidoti Engineering Srl	56.8133
RTP Costituendo Fabrizio Purchiaroni Capogruppo	51.5699
RTP Costituendo PBA Capogruppo	50.9733
RTP Costituendo Dueffe & C. Capogruppo	49.9466
RTP Costituendo Arca in Rete Capogruppo	46.7266

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

Il presidente procede a rendere pubblici sulla piattaforma telematica i punteggi assegnati all’offerta tecnica presentata dai concorrenti.

Si procede, quindi, allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L’offerta economica del partecipante **Sidoti Engineering Srl** è stata aperta per la prima volta in data 04/06/2024 alle ore 15:41, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L’offerta economica del partecipante **RTP Costituendo Eulero Capogruppo** è stata aperta per la prima volta in data 04/06/2024 alle ore 15:46, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **RTP Costituendo PBA Capogruppo** è stata aperta per la prima volta in data 04/06/2024 alle ore 15:47, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **RTP Costituendo Cruciani srl Capogruppo** è stata aperta per la prima volta in data 04/06/2024 alle ore 15:49, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **RTP Costituendo RTP S.I.B. Capogruppo** è stata aperta per la prima volta in data 04/06/2024 alle ore 15:50, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **RTP Costituendo React Studio Capogruppo** è stata aperta per la prima volta in data 04/06/2024 alle ore 15:51, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **RTP Costituendo Fabrizio Purchiaroni Capogruppo** è stata aperta per la prima volta in data 04/06/2024 alle ore 15:52, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **RTP Costituendo Dueffe & C. Capogruppo** è stata aperta per la prima volta in data 04/06/2024 alle ore 15:53, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **RTP Costituendo Arca in Rete Capogruppo** è stata aperta per la prima volta in data 04/06/2024 alle ore 15:54, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Il punteggio dell'offerta economica è attribuito dalla piattaforma telematica, secondo quanto riportato nel disciplinare di gara all'art.29, tramite la formula seguente:

$$Pi = 20 \times \left(\frac{Ra}{Rmax}\right)^{0.25}$$

Dove:

- ✓ Pi = punteggio attribuito al concorrente i-esimo;
- ✓ Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;
- ✓ Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

La Commissione di gara procede ad aprire singolarmente le offerte economiche di ciascun concorrente ed attesta di seguito gli importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
SIDOTI ENGINEERING SRL	70.660,17 €	25.00%
EULERO SOC.COOP. AR.L.	54.285,85 €	42.38%
PROJECT BUILDING ART SRL	0,00 €	100%
STUDIO CRUCIANI SRL	9,42 €	99.99%
S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L.	4.192,50 €	95.55%
REACT STUDIO S.R.L.	16.958,44 €	82%
FABRIZIO PURCHIARONI	0,00 €	100%
DUEEFFE SRL STP	45.000,16 €	52.236%
ARCA IN RETE SRLS	23.553,39 €	75%

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

All'esito dell'assegnazione dei punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica, il Presidente fa rilevare la presente GRADUATORIA:

Denominazione Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Importo offerta economica	Punteggio Totale
STUDIO CRUCIANI SRL	64.7766	19.9995	9,42 €	84.7762
REACT STUDIO S.R.L.	62.8033	19.0320	16.958,44 €	81.8353
EULERO SOC.COOP. AR.L.	62.7233	16.1370	54.285,85 €	78.8602
S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L.	58.5633	19.7737	4.192,50 €	78.3370
FABRIZIO PURCHIARONI	51.5699	20.00	0,00 €	71.5699
PROJECT BUILDING ART SRL	50.9733	20.00	0,00 €	70.9733
SIDOTI ENGINEERING SRL	56.8133	14.1421	70.660,17 €	70.9555
DUEEFFE SRL STP	49.9466	17.0009	45.000,16 €	66.9495
ARCA IN RETE SRLS	46.7266	18.6121	23.553,39 €	65.3387

SOGLIA ANOMALIA RILEVATA

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che il primo classificato **STUDIO CRUCIANI SRL**, ha presentato un'offerta che risulta anomala, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara all'art.34, in quanto entrambi i punteggi sia dell'Offerta Tecnica (64.7766) che dell'Offerta Economica (19.9995) superano la soglia di anomalia individuata (punteggio tecnico 80 = soglia 64 pari a 4/5 e punteggio economico 20 = soglia 16 pari a 4/5).

Il Presidente, pertanto, esaurite le attività di valutazione della Commissione, rilevata l'anomalia dell'offerta della prima in graduatoria, trasmette tutti gli atti al R.U.P. per i successivi adempimenti di competenza della stazione appaltante.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area: UFFICIO COSTRUZIONI, RECUPERO EDILIZIO E PROGETTI SPECIALI.

Alle ore 17:30 la seduta telematica viene chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome	firma
URBANI FABRIZIO (Presidente)	F.to avv. Fabrizio Urbani
OLIMPIERI MARIA GIOIA (Commissario)	F.to arch. Maria Gioia Olimpieri
LISONI ALBERTO (Commissario)	F.to arch. Alberto Lisoni

F.to IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
geom. Salvatore Calcagno
