



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 333 DEL - 3 AGO 2022

**OGGETTO:** Servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai “Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) – “Proposta I – Cuciture Urbane” – ID 532

Affidamento dei servizi mediante procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dalla Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021.

**CUP D87H21000700001**

**CIG: 9247710BB3**

### PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI

#### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Determinazione a contrattare n. 224 del 25/05/22 con la quale, ai sensi dell’art. 32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Questa Direzione Generale determinava di indire la gara per l’affidamento dei servizi tecnici di “Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) – “Proposta I – Cuciture Urbane” ID 2283”, mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l’ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell’art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del “Regolamento interno dell’ATER di Viterbo per l’affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00” aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;

**Richiamato** il bando, il Disciplinare e tutti gli atti ed i documenti di gara con particolare riguardo al seguente articolo 32 del Disciplinare:

- È prevista, altresì, una soglia minima di sbarramento pari a 35/70 per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

**Considerato che** ai sensi dell'art. 33 del Disciplinare di gara il RUP in data 28 giugno 2022 ha proceduto all'apertura dei plichi attraverso la Piattaforma e-procurement al fine di verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti nonché l'adeguatezza della documentazione amministrativa presente nella busta virtuale rispetto a quanto richiesto dal Bando di gara e nel Disciplinare di gara, ammettendo alla prosecuzione della gara i concorrenti che hanno prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta nella forma corretta;

**Dato atto** che, in conformità al verbale n. 1 del 28/06/2022 hanno presentato offerta n. 11 concorrenti, come di seguito riportato:

<b>Ragione Sociale</b>
BALDUCCI ARMANDO Via Genova, 30 - Roma (RM)
ASDEA S.r.l. Via F.F. D'Avalos 66 - Pescara (PE)
STUDIO CONCRETO SRL Via del Minatore 5/b - Verona (VR)
PROGETTO PSC SRL Via Del Lavoro 5 Cap 41014 Castelvetro Di Modena (MO) Loc. Solignano Nuovo
INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL Via III Trav. Ugo La Malfa n. 5 - Afragola (NA)
NOUSFERA LAB SRL Via Del Banco Di Santo Spirito N. 42 - Roma (RM)
S.T.I.G STUDIO TECNICO ASSOCIATO Via S. Pellico N.6 - Chiusi (SI)
GALILEO ENGINEERING SRL Via S. Biele, 62 - Viterbo (VT)
DEKA PROGETTI SRL Via dei Georgofili 68 - Roma (RM)
TEAM PROJECT s.r.l. Via Libertà 5 - Valbrenbilla (BG)
Z STUDIO ARKENGINEERING SRLS Via Degli Olivi 45/b, Anzio (Rm)

**Constatato che** in esito all'esame della documentazione amministrativa da parte del RUP, di cui al verbale n. 1 del 28/06/2022 sono stati ammessi i seguenti operatori economici:

<b>Ragione Sociale</b>
BALDUCCI ARMANDO Via Genova, 30 - Roma (RM)
ASDEA S.r.l. Via F.F. D'Avalos 66 - Pescara (PE)
STUDIO CONCRETO SRL Via del Minatore 5/b - Verona (VR)

<b>Ragione Sociale</b>
INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL Via III Trav. Ugo La Malfa n. 5 - Afragola (NA)
GALILEO ENGINEERING SRL Via S. Biele, 62 – Viterbo (VT)
DEKA PROGETTI SRL Via dei Georgofili 68 – Roma (RM)
TEAM PROJECT S.r.l. Via Libertà 5 - Valbrenbilla (BG)
Z STUDIO ARKENGINEERING SRLS Via Degli Olivi 45/b, Anzio (Rm)

**Atteso che** ai sensi dell'art. 33 del Disciplinare di gara il RUP ha avviato il soccorso istruttorio per i concorrenti

1. PROGETTO PSC SRL
2. NOUSFERA LAB SRL
3. S.T.I.G STUDIO TECNICO ASSOCIATO

**Considerato che** i concorrenti succitati, invitati a regolarizzare la documentazione amministrativa, in conformità a quanto disposto dall'art. 83, co. 9 del Codice dei contratti, hanno presentato idonea documentazione e, pertanto, vengono ammessi alla fase successiva di gara, come da verbale n. 2 dell'06 luglio 2022;

**Vista** la Determinazione Direttoriale 299 del 19/07/22 di ammissione/esclusione concorrenti ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del codice dei contratti, con la quale, a seguito del succitato soccorso istruttorio sono stati ammessi alla procedura di gara i seguenti operatori economici:

<b>Ragione Sociale</b>
BALDUCCI ARMANDO Via Genova, 30 - Roma (RM)
ASDEA S.r.l. Via F.F. D'Avalos 66 - Pescara (PE)
STUDIO CONCRETO SRL Via del Minatore 5/b - Verona (VR)
PROGETTO PSC SRL Via Del Lavoro 5 Cap 41014 Castelvetro Di Modena (MO) Loc. Solignano Nuovo
INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL Via III Trav. Ugo La Malfa n. 5 - Afragola (NA)
NOUSFERA LAB SRL Via Del Banco Di Santo Spirito N. 42 - Roma (RM)
S.T.I.G STUDIO TECNICO ASSOCIATO Via S. Pellico N.6 - Chiusi (SI)
GALILEO ENGINEERING SRL Via S. Biele, 62 – Viterbo (VT)
DEKA PROGETTI SRL Via dei Georgofili 68 – Roma (RM)
TEAM PROJECT S.r.l. Via Libertà 5 - Valbrenbilla (BG)
Z STUDIO ARKENGINEERING SRLS Via Degli Olivi 45/b, Anzio (Rm)

**Considerato che** in data 20/07/22 la Commissione di gara nominata ex art. 77 del D. Lgs. n. 70/2016 ha provveduto ad aprire la busta telematica dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi come da verbale di gara n. 3 ed in pari data ha proceduto alla valutazione delle singole offerte, come da verbale di seduta riservata n. 4 del 20/06/22.

**Considerato**, altresì, che con verbale di gara n. 5 del 26/07/22, la Commissione di gara ha reso pubblici i punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate, per mezzo del quale la Commissione giudicatrice all'uopo nominata ha indicato che, alle offerte dei seguenti concorrenti:

- TEAM PROJECT srl, Via Libertà 5, Valbrenbilla (BG)
- Z STUDIO ARKENGINEERING SRLS, Via Degli Olivi 45/b, Anzio (Rm)

è stato attribuito un punteggio relativo all'offerta tecnica rispettivamente di 34,000 punti e di 13,733 punti, entrambi inferiore alla soglia minima di sbarramento individuata, ai sensi dell'art. 32 del disciplinare di gara, in 35/70 per il punteggio tecnico complessivo.

#### **Richiamati**

- l'art. 32 citato della *lex specialis di gara*;
- l'art. 95 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e la Linea Guida n. 1 ANAC "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" (Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 e ss.mm.ii.);
- l'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, concernente le informazioni da rendere ai candidati e offerenti;
- il D. Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.8, comma 2, lett. m) dello Statuto e dell'art.28 comma 6 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di disporre l'esclusione dei concorrenti:

TEAM PROJECT srl Via Libertà 5 - Valbrenbilla (BG)
Z STUDIO ARKENGINEERING SRLS Via Degli Olivi 45/b, 0 Anzio (Rm)

per i motivi di cui in premessa e, comunque, per non aver superato la soglia di sbarramento prevista per l'offerta tecnica, come da art. 32 del Disciplinare di gara;

- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

- 4) di dare avviso, a norma dell'art. 76, co. 2-bis del codice, ai candidati e ai concorrenti, in merito al presente provvedimento, mediante PEC ed entro 5 giorni dall'adozione della presente determinazione, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti;
- 5) che ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**

